

ДОГОВОР

за изведување на градежни работи за реконструкција и пренамена на Центар за мајки и деца при ЈУ "Дом за доенчиња и мали деца" - Битола

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Министерство за труд и социјална политика, со седиште на ул. „Даме Груев“, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Јагода Шахпаска, во понатамошниот текст: Нарачувач, и
2. Друштво за трговија и производство МАКЕДОНСКИ ГЛАС увоз-извоз Битола ДООЕЛ, со ЕМБС 4462742 со седиште на ул. Јонче Мурџевски бр.28 Битола, застапувано од овластено лице Пеце Димитровски, во понатамошниот текст: Изведувач.

ДЕФИНИЦИИ

Член 1

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење:

„Нарачувач“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„Изведувач“, односно, „Носител на набавката“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудувач чија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачувачот, односно Договорниот орган.

„Понуда на Изведувачот“ е компетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачувачот.

„Надзор на работите“ е лице определено од страна на Нарачувачот за вршење на надзор на изведување на работи.

„Адаптација“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

„Постројка“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.

„Проектна документација“ претставува севкупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„Подготвителни работи“ се изведување на привремени градби и други активности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни технологии.

„Градилиште“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„Објект“ е просторот на кој се гради, реконструира или адаптира, односно на кој се изведуваат градежно занатски работи

„Градежен Дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите, секојдневно и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот,

Иле

работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Нарачувачот и сл.

Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Надзорот Нарачувачот, а копијата останува за Изведувачот.

Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Нарачувачот за преглед, коментари, корекции, забелешки и потпис.

„Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Нарачувачот, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Нарачувачот, се внесуваат количините на вистински извршените работи и на позиции од Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачувачот, а копијата останува за Изведувачот.

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Нарачувачот за преглед, коментари, корекции и потпис.

„Предмер-пресметка“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„Денови“ се календарски денови; месеци се календарски месеци .

„Недостаток“ е било кој дел од работите кој не е компетиран во согласност со Договорот.

„Техничка документација“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„Документација на градилиште“ е документација која Изведувачот на градба на градилиштето е должен да ја има и се состои од: решение за упис во Централен регистар и лиценца за Изведувачот на градба; акт за именување на главен инженер на градилиштето, раководен инженер на градилиштето, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на изградба односно надзорен инженер на градилиштето; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска дека Изведувачот треба да ја има на градилиштето.

„Подизведувач“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Градилиштето.

„Вишоци на работи,“ се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачувачот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува правно лице со лиценца за проектирање и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптимални техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектираната трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачувачот без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

ИВен

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Член 2

Предмет на овој Договор е изведување на градежни работи за реконструкција и пренамена на Центар за мајки и деца при ЈУ "Дом за доенчиња и мали деца" – Битола .

Член 3

Работите од член 2 на овој Договор треба да се изведат според описите и количините од договорената предмер пресметка со цени дадени со понудата на изведувачот која е составен дел на Договорот како и важечките прописи, правила и стандарди.

Член 4

Со овој Договор Нарачувачот и Изведувачот ги регулираат своите права и обврски.

СЛЕДЕЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДОГОВОРОТ

Член 5

Нарачувачот ќе овласти лице за следење на реализацијата на овој договор, кое ќе ги извршува особено следните работи:

- ќе следи дали договорот се реализира според Одобрението за градење на Основниот ревидиран проект, барањата во Тендерската документација кон огласот за јавна набавка бр.13651/2020, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- пред надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган ;
- по извршениот технички прием ги прима објектите при примопредавањето како и
- ги врши сите работи и презема соодветни активности што произлегуваат од одредбите на овој договор како обврска на Нарачувачот.

Нарачувачот е должен веднаш по потпишувањето на договорот да го извести изведувачот за лицето кое ќе ја следи реализацијата на овој договор.

ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 6

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 7

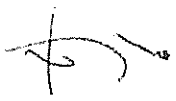
Вредноста на овој договор изнесува **882.944,00** денари без пресметан данок на додадена вредност. Данокот на додадена вредност изнесува **158.929,92** денари. Вкупната вредност на договорот со пресметан данок на додадена вредност изнесува **1.041.873,92** денари.

Единечните цени за изразување на поделните фази и позиции од договорените работи се дадени прилог кој е составен дел на овој Договор. Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата на најповолниот понудувач ќе бидат фиксни за целото времетраење на договооро/т за јавна набавка .

Н/сч



ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА					
Објект ЈУ ДОМ ЗА ДОЕНЧИЊА И МАЛИ ДЕЦА					
Адаптација: Центар за мајки и деца					
Катност: П+1					
Локација: Битола					
р.бр	ОПИС НА РАБОТА	Ед. мерна	Количина	Единечна цена	вкупно
I ГРАДЕЖНИ РАБОТИ					
1	ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ				
1.1	Расчистување на просторот од мебел и опрема и обезбедување (заштита) на останатиот мебел со соодветна опрема и одвоз до назначена локација.	паушал	1	3,146.97	3,146.97
1.2	Демонтажа на простоечка врата - влезен портал во хол кон скали за центарот за мајки и деца на кат димензии 165/280см и складирање на однапред определено место во објектот или одвоз до депонија до 10 км .	парче	1	629.39	629.39
1.3	Демонтажа на простоечки врати од простор предвиден за центар за мајки и деца на кат димензии 90/210см и 180/280см и складирање на однапред определено место во објектот или одвоз до депонија до 10 км .	парче	10	503.51	5,035.14
1.4	Демонтажа на простоечки преграден портал од дрво со парапет 90см помеѓу канцеларија и кујна на кат димензии 390/150см и складирање на однапред определено место во објектот или одвоз до депонија до 10 км .	парче	1	1,258.79	1,258.79
1.5	Пробивање на преграден ѕид од цигла со d=25см за отвор за врати со дим 90/210см за простор предвиден за апартман на кат, со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост до 10км	m ²	2	1,258.79	2,517.57
1.6	Демонтажа на водоводна и канализациона инсталација поставена над или под ѕид и одвоз на шут во депонија до 10 км	паушал	1	6,293.93	6,293.93
1.7	Рушење на постоечки туш кабини комплет со инсталација и ѕидна батерија во простор предвиден за туш кабини складирање на однапред определено место во објектот или одвоз до депонија до 10 км .	парче	2	2,517.57	5,035.14
1.8	Отварање на шлицеви во ѕид за поставување на нови цевки за водовод	m'	10	377.64	3,776.36
1.9	Шлицање на постоечки под и пробив на плоча со потребна длабочина за одводни сифони за туш	парче	2	1,888.18	3,776.36
1.1	Крпење на шлицеви во ѕид со малтер или друго врзно израмнително средство	m'	3	629.39	1,888.18
1.1	Расчистување на просторот од шут при демонтажа на градежен материјал со одвоз на шутот до депонија	паушал	1	9,440.90	9,440.90

Илеу 

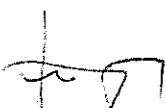
	до најблиската депонија (оддалеченост до 10км)				
1.1	Демонтажа на постоечки приклучници и прекинувачи со транспорт, комплет со утовар во камион	паушал	1	3,776.36	3,776.36
1.1	Демонтажа на постоечки светилки со транспорт, комплет со утовар во камион	паушал	1	3,776.36	3,776.36
2	ГИПСКАРТОНСКИ РАБОТИ				
2.1	Набавка, транспорт и монтажа на преградни сидови минимум d=12cm од гипс картонски плочи со потребна конструкција и метална потконструкција. Исполната е од минерална волна d=10cm. Споевите двофазно се бандажираат со фугенфилер, заедно со завршна обработка со глетовање со полификс глет маса и боење со поликolor. местоположба: сид помеѓу канцеларија и кујна на кат. Дим 390/190/П=90cm, како и затварање на врата помеѓу два апартамани за мајки и деца на кат 90/210cm	m ²	20	1,258.79	25,175.72
3	ПОДОПОДЛАГАЧКИ РАБОТИ				
3.1	Набавка, транспорт и монтажа на под од ламинат d=10mm, класа 33, со сертификат, да е за употреба во јавни простори. Боја по избор на проектантот, се комплет со филц и аголни лајсни.	m ²	150	1,007.03	151,054.33
3.2	Набавка, транспорт и монтажа на подна преодна алуминиумска елоксирана лајсна со широчина од максимум 4cm како завршница на спојот меѓу просториите, во напречен пресек да е заоблена, боја: по избор на инвеститор. Лајсни се поставуваат на сите прагови на вратите во сите простории без разлика на видот на подот (вкупно 5 врати)	m ¹	5	251.76	1,258.79
4	ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ				
4.1.	Корекција, на под доколку е потребна пред поставување на двокомпонентна еластична хидроизолација на цементно-полимерна основа местоположба: кај санитарни чворови на кат поточно кај нови туш кабини	m ²	3	314.70	944.09
5	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ				
5.1.	Корекција, на сидни и подни керамички плочки во тон по избор на проектантот и инвеститорот, на ивиците метални лајсни, залепени со водоотпорен лепак и фуги до 3mm исполнети со фугидна маса со финална обработка, врз подлога од водоотпорен лепак. местоположба: кај санитарни чворови на кат поточно кај нови туш кабини	паушал	1	9,440.90	9,440.90
5.2.	Набавка, транспорт и монтажа на сидни и подни керамички плочки мин 30x30mm во тон по избор на проектантот и инвеститорот, на ивиците метални лајсни, залепени со водоотпорен лепак и фуги до 3mm исполнети со фугидна маса со финална обработка, врз подлога од водоотпорен лепак. местоположба: кај санитарни чворови на кат поточно	m ²	15	1,007.03	15,105.43

Мау 

	кај нови туш кабини				
6	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ				
6.1	Глетовање и молерисување на ѕидови и плафон на кат				
	ѕидови Кат				
	$(5.6+5.6+2.75)*2.8+(2.75*0.9)=41.54m^2$				
	$(5.6+5.6+3.75)*2.8+(3.75*0.9)=45.24m^2$				
	$(1.35+1.35+2.45+2.45)*2.8=21.28m^2$				
	$(7.63+5.6+5.6)*2.8+(1+4.88)*0.9=58m^2$				
	$(5.6+5.6+2.8)*2.8+(2.8*0.9)=41.72m^2$				
	$(5.8+5.6+2.8+2.13)*2.8+(0.65*0.9)=45.75m^2$				
	$(21.72+21.72+1.6+1.6+5.2+5.2)*2.8=159.72m^2$				
	$(3.9+3.9+3.8)*2.8+(3.8*2.8)=36m^2$				
	$(3.93+3.93+3.75+2.08)*2.8+(1.68*0.9)=39.85m^2$				
	Вкупно 490.10m ²	m ²	500	251.76	125,878.60
	плафон				
	Кат 19,1+20,2+3+44,6+16,05+				
	16,15+15,1+14,7+12+37.65 =198.55m ²	m ²	210	283.23	59,477.64
6.2	Глетовање и крпење на нови отвори за ел.инсталација	паушал	1	6,293.93	6,293.93
7	ВНАТРЕШНА И НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА				
7.1	Набавка, транспорт и монтажа на еднокрилна внатрешна врата од два дупли панели МДФ од две страни, исполна со саќе, со каса од медијанпан и заболени первази. Фарбана со полиуретанска боја за дрво, боја по избор на инвеститор. Комплет со потребна магнетна брава, оков и клучеви. Комплет со крпење на ѕидови околу ивиците мокра и 2 врати сува постапка. Местоположба во новопредвидени канцеларии и апартман на приземје.				
	90/210cm за апартмани и канцеларија кат	парче	9	9,440.90	84,968.06
	180/210cm за дневен боравак кат со надсветло 70cm	парче	1	18,881.79	18,881.79
8	РАЗНИ РАБОТИ				
8.1	Повторна монтажа на двокрила врата-влезен портал со дим 165/280 на кат поместување 2m'.	паушал	1	3,146.97	3,146.97
II ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА					
2.1	Испитување на веќе постоечки санитарен јазол на фекална канализација и водоводна инсталација во постоечки тоалет на кат	паушал	1	3,146.97	3,146.97
2.2	Набавка, транспорт и монтажа на полипропиленски ПВЦ водоводни цевки д=1/2" заедно со потребни фасонски делови со наглавок споени со лепило и гумени прстени за поврзување на бојлер и мијалници се комплет со сите потребни делови. Цевките да се монтираат на ѕид.	m'	10	188.82	1,888.18

M/24 

2.3	Набавка, транспорт и монтажа на пропусни вентили на новопредвидените доводни линии.	парче	2	629.39	1,258.79
2.4	Набавка и монтажа на сливници за туш L=40 со емајлирани перфорирани завршетоци. Се комплет со инсталација. Позиција: во бања на кат	парче	2	377.64	755.27
2.5	Крпење на под со цемент околу двата сливници за туш се комплет со порамнување на туш кабини. Позиција: тушеви на кат	паушал	1	629.39	629.39
2.6	Набавка и монтажа на бојлер во тоалет капацитет 80L, моќност 2KW, високо монтажаен, со надворешен (работен) термостат, казан од челичен емајлиран лим, монтажа на сид, високомонтажно. Местоположба тоалети на кат.	парче	1	9,440.90	9,440.90
2.7	Чистење, испирање и испитување на водоводната инсталација под притисок по сите технички прописи и издавање на Атест.	паушал	1	4,405.75	4,405.75
III САНИТАРНА ОПРЕМА					
3.1	Набавка, транспорт и монтажа на порцелански мијалник со димензија 60x37-40cm, со получизма и можност за вградување стоечка батерија, стандардна бела боја со сифон и капа за чистење класа А.	парче	2	5,035.14	10,070.29
3.2	Набавка, транспорт и вградување на батерији за ладна и топла вода за мијалници	парче	2	3,146.97	6,293.93
3.3	Набавка и монтажа на туш батерија со топла и ладна вода, комплет со држачи за туш и туш со црево.	парче	2	5,035.14	10,070.29
3.4	Набавка и монтажа на сливници за туш L=40 со емајлирани перфорирани завршетоци - клик клак систем. Позиција: во туш кабина.	парче	2	1,258.79	2,517.57
3.5	Набавка и монтажа на топсифони со иноксна решетка	парче	2	1,258.79	2,517.57
3.6	Набавка, транспорт и монтажа на огледало со димензии 50x85cm	парче	2	1,258.79	2,517.57
3.7	Набавка, транспорт и монтажа на комплет прохром држач за хартија.	парче	2	629.39	1,258.79
3.8	Набавка, транспорт и монтажа на прохром сапуњера со држач за крпи стандардна бела боја, класа А	парче	2	629.39	1,258.79
3.9	Набавка, транспорт и монтажа на закачалки кај тушеви со конзолна полица	парче	2	1,258.79	2,517.57
3.1	Набавка, транспорт и монтажа на параван на туш кабини	парче	1	6,293.93	6,293.93
3.11	Набавка, транспорт и монтажа на корниз и завеси во туш кабини	парче	2	1,258.79	2,517.57
3.12	Набавка, транспорт и монтажа на	парче	2	1,888.18	3,776.36

Иречи 

	држачи за лица со попреченост				
IV. ЕЛЕКТРИКА					
II	ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОСВЕТЛУВАЊЕ				
	За сите позиции: важи со положување на инсталација во ѕид со потребно шлицање и потполнување по поставувањето со електричарски гипс.				
2.1.	Набавка, испорака и монтажа на квадратна (600x600мм) ЛЕД надградна светилка. Моќноста на светилката од 45 W. Куќиштето на светилката изработено од алуминиум со опален протектор. Температура на боја од 4000K, индекс на репродукција на боја минимум 80. Животен век 50 000 работни часови. Степен на заштита IP20. Сертификати CE	парче	12	2,517.57	30,210.87
2.2.	Набавка, испорака и монтажа на кружна ЛЕД надградна светилка. Моќноста на светилката од 24 W. Куќиштето на светилката изработено од алуминиум со опален протектор. Температура на боја од 4000K, индекс на репродукција на боја минимум 80. Животен век 50 000 работни часови. Степен на заштита IP54. Сертификати CE	парче	6	1,888.18	11,329.07
2.3.	Набавка, испорака и монтажа на панична ЛЕД светилка, 8W, со вградена NiCd батерија, минимална автономија од 1 час, степен на заштита IP42 IK04, сертифицирана според IEC и EN60598-2-23	парче	3	1,888.18	5,664.54
2.4.	Набавка, испорака и монтажа на модуларен пакет на обичен прекинувач за монтажа во ѕид. За се комплет со дозна, подлошка и маска, се плаќа по парче.	парче	6	377.64	2,265.81
2.5.	Набавка, испорака и монтажа на вентилатор за монтажа во санитарните јазли, со моќност 50 W. За се комплет, се плаќа по парче.	парче	2	1,258.79	2,517.57
2.6.	Набавка, испорака и монтажа на прекинувач за вклучување и исклучување на бојлерите за вода за монтажа во ѕид. За се комплет со дозна, подлошка и маска, се плаќа по парче.	парче	1	314.70	314.70
2.7.	Набавка, испорака и поставување на кабел тип NYM-J 3x1,5 mm ² положен делумно во PVC гибливо црево делумно во ѕид под малтер.	m	480	94.41	45,316.30
2.8.	Набавка, транспорт и поставување на пластично PVC црево ∅ 20 mm за вовлекување на каблите. За се комплет се плаќа по метар	m	70	37.76	2,643.45
III	ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ПРИКЛУЧНИЦИ				
	За сите позиции важи: со положување на инсталација во ѕид со потребно шлицање и потполнување по поставувањето со електричарски гипс.				

Н/К/С/у 

3.1.	Набавка, испорака и монтажа на модуларен пакет со една шуко монофазна приклучница 2P+PE, 250V, 16A, бела боја, степен на заштита IP-20, за монтажа во сид. За се комплет со дозна се плаќа по парче.	парче	7	188.82	1,321.73
3.2.	Набавка, транспорт и поставување на кабел тип NYM-J 3x2,5 mm ² положен делумно во PVC гибливо црево делумно во сид под малтер.	m	640	56.65	36,253.04
3.3.	Набавка, транспорт и поставување на кабел тип NYM-J 3x2,5 mm ² положен на сид за приклучни места за бојлер.	m	30	62.94	1,888.18
3.4.	Набавка, транспорт и поставување на кабел тип NYM-J 5x2,5 mm ² положен делумно во PVC гибливо црево делумно во сид под малтер.	m	150	125.88	18,881.79
3.5.	Набавка, транспорт и поставување на пластично PVC црево \varnothing 20 mm за вовлекување на каблите. За се комплет се плаќа по метар	m	250	37.76	9,440.90
IV	ТЕЛЕФОНСКА, КОМПЈУТЕРСКА И ТВ ИНСТАЛАЦИЈА				
4.1.	Набавка, транспорт и монтажа на вградна разводна табла за слаба струја со степен на заштита од продори на страни тела и од продори на течности IP20, според стандард IEC60529, со против пожарна заштита до 750°C/5s, во согласност со стандард IEC 60695-2-1, комплет шемирана.	парче	1	4,405.75	4,405.75
4.2.	Набавка, транспорт и монтажа на модуларен пакет со една RJ 45 телефонска приклучница за монтажа во сид. За се комплет со дозна, подлошка и маска се плаќа по парче	парче	2	440.58	881.15
4.3.	Набавка, транспорт и монтажа на модуларен пакет со една RJ 45 компјутерска приклучница за монтажа во сид. За се комплет со дозна, подлошка и маска се плаќа по парче	парче	2	440.58	881.15
4.4.	Набавка, транспорт и монтажа на модуларен пакет со една TV приклучница за монтажа во сид. За се комплет со дозна, подлошка и маска се плаќа по парче	парче	2	440.58	881.15
4.5.	Набавка, транспорт и поставување на кабел тип FTP-4x2x0,6mm, Cat.6A, положен делумно во PVC гибливо црево делумно во сид.	m'	360	75.53	27,189.78
4.6.	Набавка, транспорт и поставување на коаксијален кабел RG 59 во PVC гибливо црево во сид. За се комплет се плаќа по метар должен.	m'	175	56.65	9,912.94
4.7.	Набавка, транспорт и поставување на пластично PVC црево \varnothing 16 mm за	m'	350	37.76	13,217.25

Н/с/у 

	вовлекување на каблите. За се комплет се плаќа по метар				
4.8.	Набавка, транспорт и поставување на wi-fi рутер	парче	1	12,587.86	12,587.86
4.9.	Набавка, транспорт и поставување на пластични ПОП канали со соодветни димензии и монтажа. За се комплет се плаќа по метар	m'	30	31.47	944.09
V	ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ИЗЕДНАЧУВАЊЕ НА ПОТЕНЦИЈАЛОТ И ЗАШТИТНО ЗАЕМЈУВАЊЕ				
5.1.	Набавка, транспорт и монтажа на кутија за изедначување на потенцијалот (еквипотенцијална шина - ЕПШ). За се комплет со поврзување.	парче	1	629.39	629.39
5.2.	Набавка, транспорт и монтажа заштитен проводник P-1x16 mm ² . За се комплет со поврзување.	m	100	56.65	5,664.54
VI	ИСПИТУВАЊЕ				
6.1.	Испитување на целокупната електрична и слабострујна инсталација, мерење на отпорот на изолацијата на каблите и мерење на отпорот на заземјување и издавање на испитен лист	паушал	1	6,293.93	6,293.93
*напомена: сите вградени материјали да бидат со ЕУ потекло и важечки сертификати					
*напомена: сите димензии за се земат на лице место					
V ОСТАНАТИ РАБОТИ					
5.1	Демонтажа и повторна монтажа на влезна врата кон скали на кат. Мокра постапка. Цена се комплет со крпење. Дим. 160/280	паушал	1	3,146.97	3,146.97
5.2	Чистење на просторот после градежни работи, темелно чистење со хемиски средства на прозорци, керамички површини и столарија, како и темелно чистење на тоалет машинско чистење.	паушал	1	3,146.97	3,146.97
ВКУПНО				882,944.00	
ДДВ 18 %				158,929.92	
ВКУПНО СО ДДВ				1,041,873.92	

Член 8

Конечната вредност на работите ќе се утврди со конечна пресметка која се врши по извршување на предметот на договорот и примопредавањето на изведените работи. Работата врз конечната пресметка започнува веднаш по извршеното примопредавање а се завршува во рок од 30 дена од денот на примопредавањето.

Член 9

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на договорот, вклучувајќи ги и непредвидените и дополнителните работи што изведувачот бил должен да ги изведе, по претходно писмено одобрение од страна на Договорниот орган.

Член 10

Конечната пресметка содржи особено:

- 1) вредноста на изведените работи според договорените цени;
- 2) износ на разликите во цената;

- 3) конечен износ што изведувачот треба да го прими или врати по неспорниот дел на пресметката;
- 4) износ на цената што Нарачувачот го задржува за отстранување на недостатоци;
- 5) податокот дали објектот е завршен во договорениот рок, а ако не е, колку изнесува пречекорувањето на рокот;
- 6) вкупен износ на цената на изведените работи;
- 7) податоци за другите факти за кои не е постигната согласност на овластените претставници на договарачите.

Член 11

Ако Нарачувачот без оправдана причина го одбие учеството во изработка на конечната пресметка или го одолжува своето учество во изработката на пресметката, Изведувачот може самиот да ја изработи пресметка и за тоа да го извести Нарачувачот. Тоа право му припаѓа и на Нарачувачот.

Член 12

Секој договарач ги поднесува трошоците на своето учество во изработката на конечната пресметка.

ДИНАМИКА НА ИЗВЕДУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 13

Изведувачот е должен сите работи предвидени во член 2 од овој Договор да ги заврши во рок од 180 дена од денот на воведување во работа.

Член 14

Изведувачот е должен најкасно во рок од 3 (три) дена по склучување на договорот да достави до Договорниот орган список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите како и динамички план, по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачувачот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачувачот список за овие лица во рок од најмалку 3 (три) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачувачот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во рамките на рокот определен во став 1 на овој член.

Член 15

Рокот за изведување на работите тече од воведувањето на Изведувачот во работа. Изведувачот ќе биде воведен во работа во рок од 3 (три) дена од денот на доставување на конечен ревидиран динамички план.

Член 16

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичниот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на двете договорни страни. Динамичниот план го составува Изведувачот и одобрен од Надзорен орган и Нарачувачот започнува да се применува од денот на воведување во работа.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичниот план за изведување на работите, Изведувачот должен е да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите од 180 дена.

Ревизијата на динамичниот план изведувачот е должен да ја изврши во рок од 3 (три дена) од констатацијата дека динамиката на изградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во динамичниот план. Во спротивно, Договорниот орган нема да врши плаќање на времените месечни ситуации.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Договорниот орган има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Договорниот орган.

Член 17

Ако постои оправдано сомневање дека работите нема да бидат изведени во договорениот рок, Нарачувачот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со динамичкиот план на градењето.

Член 18

Договорниот орган е должен писмено да го извести Изведувачот, за денот на воведување во работа. Договорниот орган го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Договорниот орган и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со изградбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

- 1) предавање на градилиштето, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:
-обезбедување на Изведувачот право на пристап до објектот;
- 2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци;
- 3) предавање на Изведувачот Одобрение за градење

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 19

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачувачот бил спречен да ги изведува работите.

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со техничката документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 8) вишоци на работите до 10 % од договорената вредност на работите.

Член 20

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот писмено да го поднесе до Нарачувачот штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

Член 21

Место на извршување на работите е објект на Центар за мајки и деца при ЈУ "Дом за доенчиња и мали деца" – Битола .

ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 22

Договорната казна изнесува 0,10% од вкупната договорена цена на работите за секој ден задоцнување ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 10% од вкупната цена на работите.

Член 23

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачувачот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Член 24

Договорна казна се пресметува по доставена конечна ситуација .

Договорните страни се согласни дека во случај кога Изведувачот нема да ја изврши работата во предвидениот рок определен во овој договор , истиот е согласен на договорна казна во висина од 0,10 % од

цената определена во член 7 од овој договор, за секој ден задоцнување ако работите не се завршат во предвидениот рок .

Договорниот орган пресметката на договорната казна од став 2 на овој член ќе ја пресмета и ќе ја одбие од цената определена во член 7 од овој договор .

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

Член 25

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 26

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 27

Начин на плаќање е месечно, по времена ситуација, во рок од 60 дена од денот на доставување на времена ситуација во Архивата на Министерството за труд и социјална политика, на ул. „Даме Груев“ бр.14, Скопје.

Член 28

Нарачувачот е должен да ја исплати времената ситуација во рок не подолг од 60 дена од денот на приемот на истата во Архивата на Министерството за труд и социјална политика.

Ако Нарачувачот оспори дел од времената ситуација, Нарачателот е согласен за оспорениот износ од времената ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член .

Член 29

Времените месечни ситуации ги доставува Изведувачот за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времената месечна ситуација се подготвува во 6 (шест) идентични копии.

Главниот инженер за надзор и контрола и инженерите за надзор и контрола по фази по приемот на времената месечна ситуација, а во рок од најмногу 5 работни дена од приемот во архивата на Нарачувачот, можат да стават забелешки на истата. За забелешките Изведувачот се известува писмено или преку градежен дневник, а времената ситуација му се враќа на Изведувачот заради корекција. Главниот инженер за надзор и контрола и инженерите за надзор и контрола, во рок од 3 работни дена од приемот на корегираната временна месечна ситуација во архивата, ја проверуваат и со свој потпис ја потврдуваат времената месечна ситуација. Во случај на непостапување по забелешките Нарачувачот може да ја одбие исплатата само на износот оспорен со забелешките.

Конечната ситуација Изведувачот ја доставува и поднесува на исплата по извршеното примопредавање и конечната пресметка.

Член 30

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен, основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните временни ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализираност на договорот.

Како прилог на секоја временна месечна ситуација изведувач задолжително доставува предмер со изведени позиции со количини и единечни цени и вкупна цена по изведените позиции и уредно пополнета градежна книга.

Член 31

Изведувачот е должен времените месечни ситуации за наплата на извршените работи да ги достави до Нарачувачот во рок од 3 (три) дена за работи извршени во претходниот месец.

Нарачувачот е должен времената месечна ситуација потврдена од страна на Главниот инженер за надзор и контрола и инженерите за надзор и контрола по фази, како и од лицето од од член 5 од овој договор да ја исплати во рок од 60 дена по приемот во архивата на Нарачувачот.

За ден на приемот се смета денот кога времената месечна ситуација потврдена од Главниот инженер за надзор и контрола и инженерите за надзор и контрола, е заведена во архивата на Нарачувачот.

ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 32

Изведувачот е должен работите од член 2 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачувачот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи;
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот ;
- Одобрение за градење ;
- Договорената пресметка – предмер пресметка со единечни цени;
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот;
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Член 33

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го извести Нарачувачот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за поделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на македонски јазик, да ги даде на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

Член 34

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачувачот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Член 35

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачувачот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачувачот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Изведувачот може од Нарачувачот писмено да побара промена во проектната документација по која се извршуваат работите предмет на овој Договор доколку констатира потреба од тоа.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Нарачувачот.

Нарачувачот е должен во соработка со проектантот и ревидентот, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачувачот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачувачот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да го извести Нарачувачот, а измените на проектната документација не смее да ги врши без претходно писмено одобрување од Нарачувачот како и да бара од него потребно објаснување.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување а Надзорниот орган го одобрува услогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 98 став 2 алинеја 3 од овој Договор.

Член 36

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од надзорниот орган да го информира договорниот орган на неделни состаноци за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Времето и местото на одржувањето на неделните состаноци ќе се прецизира тековно помеѓу Изведувачот и работното тело.

Изведувачот е должен да води записник за секој состанок.

Записникот со заклучоците од состаноците во писмена форма преку надзорниот орган се доставуваат до договорниот орган.

Член 37

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачувачот, изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот сам ги сноси трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на него спаѓа ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање.

Член 38

Изведувачот е должен да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот и на работите, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината.

Ако во ист објект работи изведуваат повеќе изведувачи, секој Изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува.

Трошоците за спроведување на мерките од став 1 и 2 на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

Член 39

По завршување на работите или по раскинувањето на договорот, изведувачот е должен од објектот да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа и да го исчисти објектот, како и да ги сруши / демонтира / отстрани привремените објекти кои ги изградил

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги сноси Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

ОБВРСКИ НА НАРАЧУВАЧОТ

Член 40

Нарачувачот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите.

MBU 

Член 41

Нарачувачот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведи Изведувачот во работа во рок од 3 дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот..

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

- 1) предавање на објектот, под кој, зависно од предметот на Договорот, се подразбира:
- обезбедување на Изведувачот право на пристап до објектот;

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 42

Нарачувачот е должен, на писмено барање на Изведувачот, да обезбеди технички прием на објектот.

Во случај Нарачувачот да пушти во употреба некои делови од објектот или целиот објект, пред да биде извршен технички прием, ќе се смета дека објектот е примен од страна на Нарачувачот.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачувачот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 43

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со техничката документација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 44

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот или пропишаниот квалитет.

Член 45

Ако Изведувачот не ги изведува работите според техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачувачот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно, да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачувачот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 46

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на употребените материјали и опрема и на изведените работи и да му овозможи контрола на Нарачувачот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Нарачувачот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачувачот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно, враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му е овозможи на Нарачувачот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало.

Член 47

Сите наоди на контролата на Изведувачот и на контролата на Нарачувачот се запишуваат во градежниот дневник.

М/Е/у 

Во случај на несогласност на наодите на контролата на Изведувачот и на контролата на Нарачувачот, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

Член 48

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачувачот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 49

Нарачувачот има право да врши надзор на работите кои ги изведува Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалните и опремата и на предвидените рокови.

Заради вршење на надзор на работите Нарачувачот има право на пристап на објектот, во работилниците, погоните и местата за складирање на материјалите.

Надзор на работите го врши лице што ќе го определи Нарачувачот.

Член 50

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачувачот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачувачот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 51

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачувачот поднесени во врска со вршењето на надзор.

Лице задолжено за реализација на договорот кај Договорниот орган е Елена Александрова и Елена Стојановска, или друго лице овластено од Министер .

Лицето задолжено за реализација на договорот кај Договорен орган, има обврска во рок од 5 (пет) дена од целосна реализација на договорот, да достави извештај за реализација на договор до Одделение за јавни набавки во Министерство за труд и социјална политика. За таа цел Одделение за јавни набавки во Министерство за труд и социјална политика согласно член 70 став 8 од Законот за јавни набавки, пополнува известување за реализиран договор во ЕСЈН.

Член 52

Изведувачот е должен да им овозможи на Нарачувачот и на лицата кои ќе го вршат проектантскиот надзор во секое време да вршат увид и контрола во изведувањето на работите.

Изведувачот е должен да постапи по сите барања од Нарачувачот поднесени во врска со вршењето на надзорот и контролата.

Изведувачот е должен да му овозможи на надзорниот орган постојан надзор и контрола за време на изведувањето на работите.

Изведувачот е должен да постапи по сите барања од Нарачувачот и надзорниот орган поднесени во врска со вршењето на надзорот и контролата. Тој е должен на надзорниот орган да му ја даде на располагање потребната работна сила за учество во контролните мерења и друга помош во работна сила и ситен материјал, но без отштета и плаќање.

Член 53

Нарачувачот е должен да го извести Изведувачот за лицата определени да вршат надзор и контрола и за нивните овластувања.

Следењето на реализацијата на работите секојдневно, се врши преку градежен дневник и градежна книга.

Главниот инженер за надзор и контрола е одговорен за меѓусебна усогласеност на инженерите за надзор и контрола за поделни фази во вршењето на надзорот и контролата.

Главниот инженер за надзор и контрола е должен да изготви завршен извештај за извршениот надзор и контрола над изградбата на објектот и да го достави до Нарачувачот.

НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

ИВС/9



Член 54

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот писмено го известува Нарачувачот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Член 55

Нарачувачот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Член 56

Ако Нарачувачот започнал да го користи објектот пред примопредавањето, се смета дека примопредавањето е извршено со денот на почетокот на користењето.

Член 57

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Член 58

Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договорач без учество на другиот ако другиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член 59

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачувачот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ, ДОПОЛНИТЕЛНИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 60

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во роковите определени со овој Договор.

Во случај да се појават вишоци, дополнителни и непредвидени работи во висина до 20% од вредноста на договорот, Изведувачот е должен да побара писмено одобрување од Нарачувачот за изведување на истите.

Член 61

Изведувачот е должен по писмен налог од Нарачувачот да ги изведе непредвидените работи.

Член 62

Нарачувачот е должен изведувањето на непредвидените работите да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице може да му ги отстапи ако Изведувачот одбие да ги изведе воопшто или навремено.

Член 63

Нарачувачот е должен изведувањето на непредвидените работи пред отстапувањето на трето лице да му го понуди на Изведувачот.

Изведувачот може изведувањето на непредвидените работи да го прифати или одбие.

ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 64

Врз сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, ќе се применуваат важечките прописи на Република Северна Македонија.

Н/С/М


ВИША СИЛА

Член 65

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, таа е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 66

Услов за полноважност на овој договор е обезбедување гаранција од страна на Носителот на набавката за квалитетно извршување на договорот во висина од 10% од вредноста на договорот.

Банкарската гаранција се доставува во рок од 3 дена од денот на достава на договорот, во спротивно Нарачувачот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде наплатена доколку носителот на набавката не исполни некоја од обврските од договорот за јавна набавка во рокот на стасаноста, за што писмено ќе го извести носителот на набавката.

Оваа гаранција се враќа на носителот на набавката, во рок од 14 дена од денот на целосно реализирање на договорот.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот.

ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 67

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат мани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно, за употребата определена со договорот.

Член 68

Нарачувачот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање.

Член 69

Гарантниот рок за квалитетот на изведените работи изнесува 5 години за бетонска конструкција и 2 години за останати работи, сметано од денот на завршување на објектот од страна на Изведувачот и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Член 70

Гарантниот рок започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот на кој се изведени работите, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 71

За опремата што ја вградува Изведувачот важи, во поглед на содржината и рокот, гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен сета документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба, да ги прибави и да му ги предаде на Нарачувачот.

Член 72

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачувачот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 30 дена за отстранување на недостатокот.

Н/С/С


Нарачувачот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 73

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачувачот ќе му го определи, Нарачувачот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, со што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член 74

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно, ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Нарачувачот ќе формира Комисија од три членови која ќе ги утврди причините за настанување на недостатоците. Комисијата ќе биде формирана од овластено лице од Нарачувачот, овластено лице од Изведувачот и надворешно стручно лице.

ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 75

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара и надомест на штетата што ја претрпел поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнил на време.

Член 76

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 77

Со договор може да се прошири одговорноста на договорната страна и врз случај за кој тој инаку не одговара.

Исполнувањето на ваквата договорена одредба не може да се бара ако тоа би било во спротивност со начелото на совесност и чесност.

Член 78

Одговорноста на договорената страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може, по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи и договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично не внимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 79

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикнува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

НВс
[Signature]

Во случај на застој на Изведувачот во работата поради промена на надзорен орган, Нарачателот е должен да ја надомести штетата што Изведувачот ќе ја претрпи.

Член 80

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 81

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање.

Член 82

Доколку договорните страни не постигнат обострано прифатливо решение сите евентуални спорови ќе ги решава надлежниот суд во Скопје.

УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 83

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 84

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 85

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Член 86

Нарачувачот има право да го раскине Договорот поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;
- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;
- во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план подолго од 15 дена, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;
- доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор;
- доколку во текот на изведување на работите, Нарачувачот утврди дека работите се изведуваат некавалитетно.

Член 87

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 88

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегна или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на договорот судот, на барање од другата страна, ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 89

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

КОРУПЦИСКО ИЛИ ИЗМАМНИЧКО ОДНЕСУВАЊЕ

Член 90

Договорните страни се согласни да ги применат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализација на овој Договор.

ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 91

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

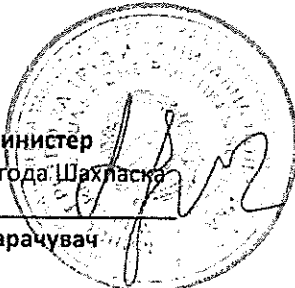
Член 92

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на третата страна, без взаемна писмена согласност.

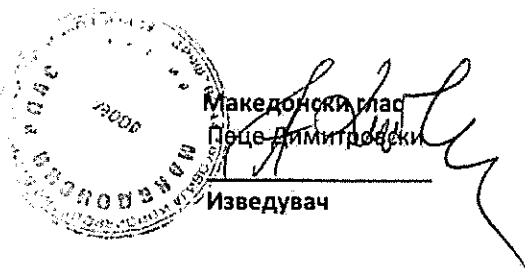
Член 93

Овој Договор е составен во 4 (четири) примероци, од кои секоја страна задржува по 2 (два) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.

Министер
Јагода Шахпаска
Нарачувач



Македонски глас
Пеце Димитровски
Изведувач



НРК, [Signature]